

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hồ Quốc Việt, sinh năm: 1978, CCCD số 052078018731 và bà Tống Thị Loan, sinh năm 1981, CCCD số 052181009366	Thôn Háo Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Thôn Háo Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	49 (tờ 10 cũ xã Phước Hưng)	538	173,2	năm 2010	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do cha, mẹ của bà Nguyễn Thị Hoa tạo lập để lại cho bà Hoa trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 285, tờ bản đồ số 4 diện tích 510 m ² (trong đó: đất thổ cư 200 m ² ; đất vườn 310m ²), do bà Nguyễn Thị Hoa kê khai, đăng ký. Đến năm 2010 bà Hoa chuyển nhượng một phần thửa đất quy Nam cho vợ chồng ông Hồ Quốc Việt với diện tích 162m ² loại đất ONT (có giấy tờ viết tay được UBND xã Phước Hưng chứng thực ngày 20/12/2010). Theo hồ sơ địa chính năm 2013 thửa đất trên tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 504, tờ số 10, diện tích 460,4 m ² do bà Nguyễn Thị Hoa kê khai, đăng ký và thửa đất số 538, tờ số 10, diện tích 172,8 m ² do vợ chồng ông Hồ Quốc Việt kê khai, đăng ký. Thửa đất ông Việt được Công ty Cổ phần Tư vấn ĐạI phương đo đạc lại thành thửa đất số 538, tờ bản đồ số 49 (tờ 10 xã Phước Hưng cũ), diện tích 176,3m ² (loại đất ONT), diện tích đề nghị cấp GCN cho vợ chồng ông Việt là 173,2m ² (trong đó: đất ONT 162m ² ; đất HNK 11,2m ²). Tổng diện tích 02 thửa tăng 123,6m ² so với năm 1993, nguyên nhân tăng do bà Hoa lấn đất 02 lúA ở phía Bắc giao quyền của hộ với diện tích 110,9m ² , còn lại ông Việt tăng 3,1m ² do lấn đường (phần diện tích tăng này không công nhận) và tăng 9,6m ² do xác định lại ranh với các chủ sử dụng đất liền kề. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	năm 2010	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Ông Lê Văn Bảy, sinh năm 1961, CCCD số 052061003462	Thôn Háo Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Thôn Háo Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	41 (tờ 2 xã Phước Hưng cũ)	268	419.0	trước ngày 15/10/1993	Thửa đất ở có nhà ở gắn liền với đất ở do cha, mẹ của ông Lê Văn Bảy tạo lập trước năm 1975 để lại trước ngày 15/10/1993. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất số 181, tờ bản đồ số 2, diện tích 340m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 140m2) do ông Lê Văn Bảy kê khai, đăng ký. Trong quá trình sử dụng ông Lê Văn Bảy có lấn đất hàng tre ở phía Tây và phía Nam với diện tích 79m2 được UBND huyện Tuy Phước cho phép tiếp tục sử dụng đất do lấn, chiếm tại Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 28/02/2011 và ông Bảy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 (Dự án Vlap) là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 02, diện tích 595,2 m2 do ông Lê Văn Bảy kê khai, đăng ký. Thửa đất này được Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt phương đo đạc lại thành thửa đất số 268, tờ bản đồ số 41 (tờ 2 xã Phước Hưng cũ), diện tích 419m2 (loại đất ONT) diện tích tăng 79m2 so với năm 1993, nguyên nhân tăng do lấn đất hàng tre của UBND xã, thời điểm lấn, chiếm được UBND huyện công nhận năm 2011, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã. Sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
3	Ông Đỗ Văn Thanh, sinh năm 1963, CCCD số 052063012110 và Bà Võ Thị Mỹ Loan, sinh năm 1963, CCCD số 052163013699	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	46 (tờ 7 xã Phước Hưng cũ)	164	464,5	trước ngày 15/10/1993	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do vợ chồng ông Đỗ Văn tạo lập trước năm 1975, sau đó chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đỗ Văn Thanh (thời điểm chuyển nhượng trước ngày 15/10/1993). Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 328, tờ bản đồ số 5, diện tích 420 m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 220m2), do ông Đỗ Văn Thanh kê khai đăng ký đứng tên Sổ mục kê đất đai. Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thửa đất trên được đo đạc lại thành thửa đất số 164, tờ số 7, diện tích 524,9 m2 do vợ chồng ông Thanh kê khai, đăng ký (chưa được cấp GCN). Thửa đất ông Thanh được Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt phương đo đạc lại thành thửa đất số 164, tờ số 46 (tờ 7 xã Phước Hưng cũ), diện tích 464,5m2, tăng 44,5 so với thời điểm năm 1993, nguyên nhân tăng do ông Thanh khai phá hàng tre ở phía Bắc và lấn một phần đất Hoang do xã quản lý. Thời điểm lần chiếm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
4	Ông Trần Ngọc Bích, sinh năm 1964, CCCD số 052064013603 và bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1962, CCCD số 052162011527	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	46 (tờ 7 xã Phước Hưng cũ)	165	235,3	trước ngày 15/10/1993	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do cha, mẹ của ông Trần Ngọc Bích tạo lập trước năm 1975 để lại cho vợ chồng ông Bích (thời điểm trước ngày 15/10/1993). Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 410, tờ bản đồ số 5, diện tích 410 m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 210m2), do ông Trần Ngọc Bích kê khai đăng ký đứng tên Sổ mục kê đất đai, đến năm 2005 vợ chồng ông Bích tặng cho vợ chồng con trai là ông Trần Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Linh một phần đất ở quy Đông (có giấy tờ viết tay, không có cơ quan có thẩm quyền chứng thực). Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thửa đất trên được đo đạc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 165, tờ số 7, diện tích 269,7 m2 do vợ chồng ông Bích kê khai và thửa đất số 605, tờ số 8, diện tích 199,7m2 do vợ chồng ông Ninh kê khai, đăng ký (02 thửa đất chưa được cấp GCN). Thửa đất ông Bích và ông Ninh được Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt phương đo đạc lại thành thửa đất số 165, tờ 46, tờ số 235,3m2 và thửa 605, tờ 46, diện tích 249,5m2. Tổng diện tích 02 thửa tăng 74,8m2, nguyên nhân tăng do lấn đất Hoang do xã quản lý, trong đó ông Bích lấn 39m2, ông Ninh lấn 35,8m2. Thời điểm lấn chiếm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Ông Trần Văn Ninh, sinh năm 1982, CCCD số 052082011788 và bà Nguyễn Thị Hồng Linh, sinh năm 1981, CCCD số 052181009749	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Tân Hội, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	46 (tờ 7 xã Phước Hưng cũ)	605	249,5	năm 2005	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do cha, mẹ của ông Trần Ngọc Bích tạo lập trước năm 1975 để lại cho vợ chồng ông Bích (thời điểm trước ngày 15/10/1993). Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 410, tờ bản đồ số 5, diện tích 410 m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 210m2), do ông Trần Ngọc Bích kê khai đăng ký đứng tên Sổ mục kê đất đai, đến năm 2005 vợ chồng ông Bích tặng cho vợ chồng con trai là ông Trần Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Linh một phần đất ở quy Đông (có giấy tờ viết tay, không có cơ quan có thẩm quyền chứng thực). Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thửa đất trên được đo đạc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 165, tờ số 7, diện tích 269,7 m2 do vợ chồng ông Bích kê khai và thửa đất số 605, tờ số 8, diện tích 199,7m2 do vợ chồng ông Ninh kê khai, đăng ký (02 thửa đất chưa được cấp GCN). Thửa đất ông Bích và ông Ninh được Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt phương đo đạc lại thành thửa đất số 165, tờ 46, tờ số 235,3m2 và thửa 605, tờ 46, diện tích 249,5m2. Tổng diện tích 02 thửa tăng 74,8m2, nguyên nhân tăng do lấn đất Hoang do xã quản lý, trong đó ông Bích lấn 39m2, ông Ninh lấn 35,8m2. Thời điểm lấn chiếm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản năm 2006, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	năm 2006	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Ông Võ Trọng Quý, sinh năm 1972, CCCD số 052072008505 và bà Trần Thị Mỹ Dung, sinh năm 1974, CCCD số 052174013681	thôn An Cửu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn An Cửu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	53	960	495,1		Thửa đất có nguồn gốc được nhà nước công nhận QSD đất, được UBND huyện Tuy Phước cấp GCN QSD đất cho vợ chồng ông Võ trọng Quý và bà Trần Thị Mỹ Dung tại thửa đất số 538, tờ 9, diện tích 456m2 (trong đó: đất ONT 300m2; đất HNK 156m2) số vào sổ H01164, số phát hành AN 363087, cấp ngày 22/10/2009. Vợ chồng ông Quý làm đơn đề nghị cấp đổi GCN, theo kết quả đo đạc hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tuy Phước ký ngày 12/9/2025 thửa đất trên đo đạc lại thành thửa 960, tờ số 53, diện tích 495,1m2, diện tích tăng 39,1m2 so với thời điểm cấp GCN năm 2009, nguyên nhân tăng, trong đó: tăng 10m2 (tăng 4,1m2 do chồng ranh sang thửa đất đã cấp GCN, phần diện tích tăng này không công nhận); tăng 5,9m2 ở phía Bắc do xác định lại ranh giới với thửa 923 (do lúc đầu hàng rào cây sống hộ xác định lại ranh giới), phần diện tích tăng còn lại 29,1m2 do sai số đo đạc. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
7	Ông Lý Văn Tám, sinh năm 1965, CCCD số 052065002974	thôn An Cửu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn An Cửu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	72 (tờ 33 xã Phước Hưng cũ)	134	358,4	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, nhận thừa kế năm 2025	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do cha, mẹ của ông Lý Văn Tám là ông Lý Thảo và bà Nguyễn Thị Ca tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 502, tờ bản đồ số 6, diện tích 755 m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 555m2), do bà Nguyễn Thị Công kê khai đăng ký đứng tên Sở mục kê đất đai (bà Công có đơn trình bày là đất của cha, mẹ chồng tạo lập, bà chỉ đại diện kê khai). Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thửa đất trên được đo đạc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 134, tờ số 33, diện tích 324,5 m2 và thửa đất số 130, tờ số 33, diện tích 512,4m2 (02 thửa đất chưa được cấp GCN). 02 thửa đất trên được Công ty Cổ phần Tư vấn Đất phương đo đạc lại thành thửa đất số 134, tờ 33, tờ số 358,4m2 và thửa 130, tờ 33, diện tích 449,5m2. ông Lý Thảo và bà Nguyễn Thị Ca chết không để lại di chúc, các thành viên trong hàng thừa kế thống nhất giao thửa 134, tờ 33, diện tích 358,4 (đất ONT 250m2; đất HNK 108,4m2) cho ông Lý Văn Tám toàn quyền sử dụng được UBND xã Tuy Phước Bắc chứng thực ngày 19/9/2025. Tổng diện tích 02 thửa tăng 52,9m2, nguyên nhân tăng do lần đất quy hoạch còn thửa, trong đó ông Tám lần 26,9m2, ông Mười lần 26m2. Thời điểm lần chiếm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
8	Ông Lý Văn Mươi, sinh năm 1967, CCCD số 052067010311	thôn An Cừu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn An Cừu, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	72 (tờ 33 xã Phước Hưng cũ)	130	449,5	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, nhận thừa kế năm 2025	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do cha, mẹ của ông Lý Văn Mươi là ông Lý Thảo và bà Nguyễn Thị Ca tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 502, tờ bản đồ số 6, diện tích 755 m2 (trong đó: đất Thổ cư 200m2; đất vườn 555m2), do bà Nguyễn Thị Công kê khai đăng ký đứng tên Sổ mục kê đất đai (bà Công có đơn trình bày là đất của cha, mẹ chồng tạo lập, bà chỉ đại diện kê khai). Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thửa đất trên được đo đạc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 134, tờ số 33, diện tích 324,5 m2 và thửa đất số 130, tờ số 33, diện tích 512,4m2 (02 thửa đất chưa được cấp GCN). 02 thửa đất trên được Công ty Cổ phần Tư vấn Đất phương đo đạc lại thành thửa đất số 134, tờ 33, tờ số 358,4m2 và thửa 130, tờ 33, diện tích 449,5m2. ông Lý Thảo và bà Nguyễn Thị Ca chết không để lại di chúc, các thành viên trong hàng thừa kế thống nhất giao thửa 130, tờ 33, diện tích 449,5 (đất ONT 250m2; đất HNK 199,5m2) cho ông Lý Văn Mươi toàn quyền sử dụng được UBND xã Tuy Phước Bắc chứng thực ngày 19/9/2025. Tổng diện tích 02 thửa tăng 52,9m2, nguyên nhân tăng do lần đất quy hoạch còn thừa, trong đó ông Tám lần 26,9m2, ông Mươi lần 26m2. Thời điểm lần chiếm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Hưng (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 12606/QĐ-UBND ngày 25/12/2023

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
9	Ông Huỳnh Văn Bộ, sinh năm 1966, CCCD số 052066022526	thôn Tri Thiện, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Tri Thiện, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	16	832	319,9	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, nhận thừa kế năm 2025	Thửa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do UBND xã Phước Quang (cũ) giao đất cho ông Huỳnh Kiệt và bà Trần Thị Chúc năm 1980. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 635, tờ bản đồ số 17, diện tích 496 m2 do ông Huỳnh Kiệt đăng ký, kê khai đứng tên sổ mục kê đất đai. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 thửa đất trên do đặc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 830, tờ số 16, diện tích 178,8 m2 do ông Huỳnh Xuân Quang kê khai, đăng ký và thửa đất số 832, tờ số 16, diện tích 315,4 m2 do ông Huỳnh Văn Bộ kê khai, đăng ký. Thửa đất của ông Quang và ông Bộ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tuy Phước đo đạc lại thành thửa 830, tờ số 16, diện tích 176,1 và thửa 832, tờ số 16, diện tích 327,8 m2. Ông Huỳnh Kiệt và bà Trần Thị Chúc chết không để lại Di chúc, các thành viên trong hàng thừa kế thống nhất giao thửa đất 832, tờ số 16, diện tích 327,8 m2 cho ông Huỳnh Văn Bộ sử dụng được UBND xã Tuy Phước Bắc chứng thực ngày 11/9/2025. Tổng diện tích 02 thửa tăng 7,9m2 so với năm 1993, nguyên nhân tăng do ông Bộ lần đất giao thông, phần diện tích tăng này không công nhận, trả lại đất giao thông do nhà nước quản lý. Diện tích đề nghị cấp GCN cho ông Bộ là 319,9 m2 (loại đất ONT). Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Quang (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024.

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
10	Ông Huỳnh Xuân Quang, sinh năm 1969, CCCD số 052069014793	thôn Tri Thiện, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Tri Thiện, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	16	830	176,1	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993, nhận thừa kế năm 2025	hừa đất có nhà ở gắn liền với đất ở, có nguồn gốc do UBND xã Phước Quang (cũ) giao đất cho ông Huỳnh Kiệu và bà Trần Thị Chúc năm 1980. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất 635, tờ bản đồ số 17, diện tích 496 m2 do ông Huỳnh Kiệu đăng ký, kê khai đứng tên sổ mục kê đất đai. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 thửa đất trên đo đạc lại và tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 830, tờ số 16, diện tích 178,8 m2 do ông Huỳnh Xuân Quang kê khai, đăng ký và thửa đất số 832, tờ số 16, diện tích 315,4 m2 do ông Huỳnh Văn Bộ kê khai, đăng ký. Thửa đất của ông Quang và ông Bộ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tuy Phước đo đạc lại thành thửa 830, tờ số 16, diện tích 176,1 và thửa 832, tờ số 16, diện tích 327,8 m2. Ông Huỳnh Kiệu và bà Trần Thị Chúc chết không để lại Di chúc, các thành viên trong hàng thừa kế thống nhất giao thửa đất 830, tờ số 16, diện tích 176,1 m2 cho ông Huỳnh Xuân Quang sử dụng được UBND xã Tuy Phước Bắc chứng thực ngày 11/9/2025. Tổng diện tích 02 thửa tăng 7,9m2 so với năm 1993, nguyên nhân tăng do ông Bộ lấn đất giao thông, phần diện tích tăng này không công nhận. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	do cha, mẹ tạo lập trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã Phước Quang (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024.

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
11	bà Bùi Thị Mai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	18	1012	996,1	trước ngày 15/10/1993	Năm 1993 nhà nước cân đối giao quyền cho hộ bà Bùi Thị Mai. Đến năm 1993 bà Bùi Thị Mai kê khai tại thửa đất số 1797 tờ số 10, diện tích 984 m2. Đến năm 2013 kê khai tại thửa số 1012, tờ số 18, diện tích 996,1 m2 do bà Bùi Thị Mai kê khai diện tích tăng 12,1 m2 do sai số đo đạc. Căn cứ trích lục của chi nhánh VPĐK huyện Tuy Phước ngày 14/3/2025 thì diện tích hiện tại hộ đang sử dụng là 996,1 m2 tăng 12,1 m2 do sai số đo đạc. Đến ngày 26/8/2024 văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế toàn bộ cho bà Bùi Thị Mai. Hiện trạng sử dụng là đất LUC, trên thửa đất không có nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất LUC, trên thửa đất không có xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
12	bà Bùi Thị Mai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	18	1126	875,7	trước ngày 15/10/1993	Năm 1993 nhà nước cân đối giao quyền cho hộ bà Bùi Thị Mai. Đến năm 1993 bà Bùi Thị Mai kê khai tại thửa đất số 1899 tờ số 10, diện tích 864 m2. Đến năm 2013 kê khai tại thửa số 1126, tờ số 18, diện tích 875,7 m2 do bà Bùi Thị Mai kê khai diện tích tăng 13,7 m2 do sai số đo đạc. Căn cứ trích lục của chi nhánh VPĐK huyện Tuy Phước ngày 14/3/2025 thì diện tích hiện tại hộ đang sử dụng là 875,7 m2 tăng 13,7 m2 do sai số đo đạc. Đến ngày 26/8/2024 văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế toàn bộ cho bà Bùi Thị Mai. Hiện trạng sử dụng là đất LUC, trên thửa đất không có nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất LUC, trên thửa đất không có xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
13	bà Bùi Thị Mai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Luật Chánh, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	17	1327	705,6	trước ngày 15/10/1993	Năm 1993 nhà nước cân đối giao quyền cho hộ bà Bùi Thị Mai. Đến năm 1993 bà Bùi Thị Mai kê khai tại thửa đất số 705 tờ số 9, diện tích 700 m2. Đến năm 2013 kê khai tại thửa số 1327, tờ số 17, diện tích 913,9 m2 do bà Bùi Thị Mai kê khai diện tích tăng 213,9 m2 do nhập thửa 762b. Căn cứ trích lục của chi nhánh VPĐK huyện Tuy Phước ngày 14/3/2025 thì diện tích hiện tại hộ đang sử dụng là 705,6 m2 tăng 5,6 m2 do sai số đo đạc. Đến ngày 26/8/2024 văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế toàn bộ cho bà Bùi Thị Mai. Hiện trạng sử dụng là đất HNK, trên thửa đất không có nhà ở, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất HNK, trên thửa đất không có xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
14	ông Lê Ngọc Châu	thôn Giang Nam, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Giang Nam, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	55	38	148,5 m2	2005	Thửa đất này nguồn gốc do bà Trần Thị Lệ Hằng tạo lập. Đến năm 1993 bà Trần Thị Lệ Hằng kê khai tại thửa đất số 153 tờ số 13, diện tích 430 m2. Năm 2005 bà Trần Thị Lệ Hằng chuyển nhượng cho ông Lê Ngọc Châu. Đến năm 2013 thửa đất tách làm 02 thửa là thửa số 38, tờ số 55, diện tích 153,8 m2 do ông Lê Ngọc Châu kê khai và thửa đất số 23, tờ 55, diện tích 417 m2 tổng diện tích tăng 140,8 m2 do lần con mương không sử dụng và đường đi phía bắc thửa đất . Căn cứ trích lục của chi nhánh VPĐK huyện Tuy Phước ngày 25/8/2023 thì diện tích hiện tại hộ đang sử dụng là 148,5 m2 tăng 34,3 m2 do lần con mương không sử dụng và đường đi phía bắc thửa đất. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản sau ngày 1/7/2004 đến trước ngày 1/7/2007, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	sau ngày 1/7/2004 đến trước ngày 1/7/2007	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	ông Mang Văn Phước CCCD: 052048002072	thôn Xuân Mỹ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Xuân Mỹ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	20	87	848 m2	Trước năm 1975	Thửa đất này nguồn gốc do ông Mang Đôn Luận và bà đoàn thị Lộc tạo lập trước năm 1975. Đến năm 1993 ông Mang Đôn Luận kê khai tại thửa đất số 1416 tờ số 4, diện tích 848 m2. Đến năm 2013 ông Mang Ngọc Hào kê khai tại thửa đất số 87, tờ 20, diện tích 899,9 m2 tăng 51,9 m2 do lán đường đi phía Đông thửa đất . Căn cứ trích đo của công ty Bình Phú ngày 23/9/2025 thì diện tích hiện tại hộ đang sử dụng là 848 m2. Đến ngày 27/06/2025 đã làm văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế cho ông Mang Văn Phước Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
16	ông Nguyễn Trung Thành	thôn Xuân Mỹ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	thôn Xuân Mỹ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	47	164	197,4	1999	Thửa đất này nguồn gốc năm 1991 do HTX NN Phước Hiệp giao đất trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Hoàng Đào. Năm 1993 và theo kê khai trong sổ mục kê do UBND xã quản lý ông Nguyễn Hồng Đào kê khai tại thửa số 1599a tờ bản đồ số 4, diện tích 460m2. Đến ngày 26/4/1999 ông chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa với diện tích 220m2. Đến ngày 15/9/1999 ông Nguyễn Trọng Nghĩa chuyển nhượng lại thửa đất cho ông Nguyễn Trung Thành. Đến năm 2013 ông Nguyễn Trung Thành kê khai VLAP tại thửa đất số 164 tờ số 47 diện tích là 197,4 m2 giảm 22,6 m2 do hộ phía sau lấn chiếm. Căn cứ theo trích đo bản đồ địa chính của công ty Đạt Phương thì diện tích thực tế của ông là 197,4 m2. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản năm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
17	Ông Tô Văn Thái	Định Thiện Đông, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Định Thiện Đông, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	32	222	128,9	2007	Thửa đất này nguồn gốc do bà Lê Thị Hồng năm 1993 kê khai trên sổ mục kê tại thửa số 205A, tờ số 13, diện tích là 288 m2. Năm 2000 bà Lê Thị Hồng chuyển nhượng lại 1 phần thửa đất cho bà Mang Thị Cửu. Đến năm 2007 bà Mang Thị Cửu chuyển nhượng lại cho ông Tô Văn Thái. Theo VLAP đo đạc lại thì làm 02 thửa kê khai là thửa đất số 65 tờ số 32, diện tích là 188,2 m2 do bà Lê Thị Hồng kê khai và thửa số 222, tờ số 32, diện tích 157,8 m2 do bà Mang Thị Cửu kê khai. Tổng diện tích 2 thửa 346 m2 tăng 58 m2 do lần đất lúa. Theo trích đo bản đồ địa chính của công ty TNHH Hưng Phú ngày 29/8/2025 thì diện tích thực tế của hộ đang sử dụng là 128,9m2 giảm 28,9 m2 so với VLAP 2013 do trả lại phần diện tích lần chiếm đất lúa. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản năm sau ngày 1/07/2007 đến trước ngày 1/7/2014, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	sau ngày 1/07/2007 đến trước ngày 1/7/2014	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Quang (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
18	Ông Tô Văn Thái	Định Thiện Đông, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Định Thiện Đông, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	32	56	278,2	1997	Thửa đất này nguồn gốc do ông Nguyễn Phi Long năm 1993 kê khai trên sổ mục kê tại thửa số 306, tờ số 14, diện tích là 240 m2. Năm 1997 ông Nguyễn Phi Long chuyển nhượng lại thửa đất cho ông Tô Văn Thái. Theo VLAP đo đạc lại thì kê khai là thửa đất số 56 tờ số 32, diện tích là 305,7 m2 do ông Tô Văn Thái kê khai tăng 85,7 do lần đất lúa và thay đổi ranh giới thửa đất với thửa đất số 57 của ông Tô Bửu Long. Theo trích đo bản đồ địa chính của công ty TNHH Hưng Phú ngày 29/8/2025 thì diện tích thực tế của hộ đang sử dụng là 278,2 m2 giảm 27,5 m2 so với VLAP 2013 do trả lại phần diện tích lần chiếm đất lúa và tăng 38,2 m2 so với năm 1993 do thay đổi ranh với thửa số 57 của ông Tô Bửu Long (đã có giấy thỏa thuận giữa 2 bên). Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Quang (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
19	bà Võ Thị Chi	Thôn Lục Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Thôn Lục Lễ, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	4	486A	243,4	trước ngày 15/10/1993	Thửa đất này nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Hắc bà Nguyễn Thị Là tạo lập trước năm 1975. Đến năm 1993 ông Nguyễn Thanh Minh kê khai trên sổ mục kê diện tích là 330m2 tại thửa đất số 325 tờ số 1. Đến năm 2013 theo VLAP đo đạc tại là thửa số 486 tờ bản đồ số 4. diện tích 539,3 m2 tăng 209,3 m2 so với năm 1993 do lấn đất nương. Theo trích đo địa chính thửa đất của công ty Đạt Phương ngày 1/8/2023 thì diện tích thực tế của hộ ông Nguyễn Thanh Minh đang sử dụng là 480 m2 tăng 150 m2 do lấn đất nương. Theo bản án số 146/2024/DS- PT ngày 9/8/2024 của Tòa án tỉnh Bình Định thì thửa đất 486 tờ bản đồ số 4, diện tích 480 m2 chia làm 2 thửa A và B. Căn cứ biên bản giao nhận tài sản của Chi cục Thi Hành Án huyện Tuy Phước ngày 11/06/2025 thì thửa A giao cho bà Võ Thị Chi sử dụng với diện tích 243,4 m2 và thửa B giao ông Nguyễn Thanh Minh sử dụng với diện tích 236,6 m2. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyet tại Quyết định số 3914/QĐ- UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
20	ông Nguyễn Văn Tám	Thôn Tú Thủy, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Thôn Tú Thủy, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	7	15	168.0	trước ngày 15/10/1993	Thửa đất này có nguồn gốc do ông Võ Thành Trung tạo lập. Đến năm 21/4/1993 thì ông Võ Thành Trung chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Tám. Năm 1993 ông Nguyễn Văn Tám kê khai tại thửa đất số 154, tờ số 3, diện tích 140 m2. Năm 2013 theo đo đạc VLAP thì ông Nguyễn Văn Tám kê khai tại thửa đất số 15, tờ số 7, diện tích là 166,5 m2 tăng 26,5 m2 do khai phá hàng rào tre cây sống. Thửa đất này được chỉ nhánh VPĐK đất đai huyện Tuy Phước đo đạc ngày 30/5/2025 với diện tích 168 m2 tăng 28m2 so với năm 1993 do lần đất gò, thời điểm lần chiếm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004. Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có nhà ở, thời điểm tạo lập tài sản trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, trên thửa đất có xây dựng nhà ở	trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 14/7/2024

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
21	ông Nguyễn Trần Thanh Phong	Thôn Giang Bắc, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	Thôn Giang Bắc, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai	18	853	993m2	2022	Năm 1993 nhà nước cân đối giao quyền cho ông Nguyễn Tú tại thửa đất số 2274, tờ số 5, diện tích 968 m2 được UBND huyện Tuy Phước cấp GCN QSDĐ ngày 26/9/2011 số sêri BI 889467, số vào sổ CH 11727. Đến năm 2022 UBND xã có chủ trương hoán đổi nhằm mục đích thực hiện dự án công trình: Cầu Sông Cạn đội 11 nên UBND xã đồng ý hoán đổi ruộng cho ông Nguyễn Tú làm là thửa số 853, tờ số 18, diện tích 993m2 (có biên bản kèm theo). Hiện trạng sử dụng là đất BHK, sử dụng ổn định, không tranh chấp.		2022	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chung của UBND xã Phước Hiệp (cũ) được UBND huyện Tuy Phước phê duyet tại Quyết định số 3914/QĐ- UBND ngày 14/7/2024

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **13/10/2025** đến hết ngày **27/10/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Bắc, Nhà văn hoá các thôn: Hảo Lễ, Tân Hội, An Cửu, Tri Thiện, Luật Chánh, Giang Nam, Xuân Mỹ, Định Thiện Đông, Lục Lễ và Giang Bắc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tuy Phước Bắc để giải quyết; sau thời gian nói trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tuy Phước Bắc, ngày 13 tháng 10 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Điệp